

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения (далее - «проживающие в общежитии»). В отдельных случаях учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в самом п. Комаричи.

1.2. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы. Общежитие находится в составе ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум» (далее – «учебное заведение») в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению и внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.3. Планирование и финансирование расходов осуществляется Администрацией учебного заведения.

1.4. Проживание в общежитии обучающихся посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 1.6. настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие помещения могут по решению Администрации техникума и Совета общежития переоборудоваться под общежития преподавателей, мастеров производственного обучения, сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, сушилки, туалеты и другие).

1.6. Состав и площадки помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Помещения для предприятий общественного питания, здравпункта, (для обслуживания проживающих), предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

1.8. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются Администрацией техникума по согласованию с Советом общежития.

1.9. Настоящее Положение, с учетом конкретных условий, вместе с правилами внутреннего распорядка в общежитии, утверждаются директором техникума по согласованию с Советом общежития техникума. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум».

1.10. Проживающие в общежитии и администрация ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум» должны заключать договор найма жилого помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить предложения Администрации ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум» по заключению договора найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия Администрации в другое жилое помещение общежития;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении

средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- открыть «кассу взаимопомощи» для 2-х моментов:
 - а) у коменданта общежития для устранения экстренных аварийных ситуаций в техническом и бытовом вопросах;
 - б) у воспитателя общежития для создания «Аптечки», для оказания экстренной «скорой помощи», помощи материальной (по необходимости), для проведения мероприятий познавательных и развлекательных, для повышения этических и эстетических навыков обучающихся, проживающих в общежитии.
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с заключенным договором и действующим законодательством.

2.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии, на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению Администрации техникума или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается:

- распитие спиртных напитков, появление в общежитии в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную

нравственность;

- курить;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум».

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум» по административно-хозяйственной работе.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии органов самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Администрация техникума в лице заместителя директора по хозяйственной части, коменданта и воспитателя общежития обязаны обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании Свидетельства о регистрации по месту пребывания в Отделе УФНС России по Брянской области в Комаричском районе п. Комаричи, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование Администрации техникума о положении дел в общежитии;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Администрация, в лице заместителя директора по хозяйственной части, коменданта и воспитателя имеют право:

- вносить предложения Администрации ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум» по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение Администрации ГБПОУ «Комаричский механико-технологический

техникум» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ.

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум». Распределение мест в общежитии между группами и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Студенческого совета колледжа и объявляется приказом директора ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум». Вселение обучающихся осуществляется при составлении договора о найме жилого помещения, с Администрацией ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум», в котором указывается адрес общежития и номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за обучающимися на весь период обучения в ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум».

При необходимости экстренного переселения проживающих обучающихся (например, в связи с аварийной ситуацией) из одной комнаты в другую производится по совместному решению коменданта и воспитателя общежития, с учетом мнения Совета общежития техникума.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 103 Жилищного кодекса РФ) при отчислении из ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум».

4.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения Администрации техникума.

4.6. Места в общежитии ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум» семейным обучающимся не предоставляются.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ.

5.1. В ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум» обучающимися избирается орган самоуправления Совета общежития, представляющий интересы обучающихся.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется положением об общежитии техникума.

5.2. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение обучающихся из одной комнаты в другую (учитывая индивидуальные особенности конкретной ситуации) по инициативе Администрации техникума;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация ГБПОУ «Комаричский механико-технологический техникум» принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.3. В каждой комнате общежития избирается староста комнаты (старший). Он следит за бережным отношением обучающихся к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.